**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту рішення Бубнівської сільської ради**

**«Про порядок оренди нерухомого майна**

**спільної власності територіальних громад сільської ради»**

Регуляторний орган: Бубнівська сільська рада

Розробник документа: Бубнівська сільська рада

Відповідальна особа: Пікута О.В. – головний бухгалтер сільської ради

Контактний телефон: 97-3-31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Розділ | Опис |
| 1 | Визначення проблеми | Оренда будь якого нерухомого майна спільної власності громади сільської ради неможлива, так як не затверджено згідно чинного законодавства Порядок оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальної громади сільської ради |
| 2 | Цілі регулювання | Удосконалити порядок оренди майна, що належить до спільної власності територіальної громади сільської ради, підвищити ефективність використання та збереження майна, збільшення надходжень від оренди майна до сільського бюджету та вирівнювання умов оренди нерухомого майна для всіх суб’єктів господарювання. |
| 3 | Альтернативні способи досягнення цілей регулювання | Альтернатива відсутня, оскільки це передбачено Законом України „Про оренду державного та комунального майна " |
| 4 | Механізм реалізації  мети | Запровадження регуляторного акта дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу громади, мінімізує можливості збиткової або неефективної експлуатації майна |
| 5 | Обґрунтування  можливості досягнення визначених цілей | Збільшення надходжень від оренди майна до місцевого бюджету та вирівнювання умов оренди нерухомого майна для всіх суб'єктів господарювання. Підвищення ефективності використання та збереження майна спільної власності територіальної громади сільської ради |
| 6 | Визначення очікуваних результатів | Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громади та суб’єктів господарювання у користуванні яких буде знаходитись нерухоме майно, інтереси держави, органу місцевого самоврядування |
| 7 | Обґрунтування запропонованого  терміну дії акта | Пропонується встановити необмежений строк дії запропонованого регуляторного акта. Зміни до регуляторного акта вноситимуться в разі потреби або за результатами звіту про відстеження його результативності та у разі внесення змін до чинного законодавства. |
| 8 | Визначення показників результативності акта | 1. Надходження до місцевого бюджету.  2.Кількість орендарів.  3 .Дотримання умов договору.  4.Своєчасна сплата за орендовані приміщення. |
| 9 | Відстеження результативності акта | Базове відстеження - до моменту прийняття рішення Бубнівської сільської ради. Повторне відстеження результативності даного рішення буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, та періодичне відстеження 1-раз в три роки. |

**Розробник**  **Пікута О.В.**